

Objekt 1920



Zusammenfassung

Baujahr: ca. 1959

Grundstücksgröße: ca. 1271 m²

Wohnfläche: ca. 120 m²

Zimmer:

EG: 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Esszimmer,
2 Badezimmer

OG: 3 bis 4 Zimmer

Heizung: Öl-Zentralheizung, Baujahr:
2000 + Feststoffheizung

Fenster: Wärmeschutzverglasung

Sonstiges:

Massive Doppelgarage

Gartenhaus

139.000 €



Heideregion

Schmiedestraße 14

29525 Uelzen

Tel: 0581 9738741

Fax: 0581 9735932

Wendland

Breite Straße 75 -Hinterhaus-

29468 Bergen

Tel. 05845 9889193

Altmark

29489 Beetzendorf

Kooperationsmakler

Dirk Wohlfahrt

Tel. 0581 9738741

info@mellies-immobilien.de

Ihre Immobilien- und Sachverständigen-büros für
die Lüneburger Heide, das Wendland und die
Altmark.

www.Mellies-Immobilien.de

www.Immowert-Niedersachsen.de

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurteil gemäß
§ 34c GewO erteilt durch. Industrie und
Handelskammer Lüneburg – Wolfsburg

IdNr. DE214944657

Objekt 1920

Ein Zuhause für die ganze Familie

Dieses wunderbare Einfamilienhaus bietet viel Raum für Ihre ganz individuellen Ideen. In den letzten Jahren haben die derzeitigen Eigentümer bereits viele ihrer Ideen in die Tat umgesetzt. Sie haben das Haus immer wieder umgebaut und erweitert. Aus einem Einfamilienhaus wurde ein Zweifamilienhaus und nun ist es wieder ein Einfamilienhaus. Auch die Garage wurde erweitert und vergrößert.

Bereits beim Eintritt zeigt das Haus seine positiven Seiten. Ein kleiner Anbau sorgt dafür, dass es keine Ausreden mehr gibt, die schmutzigen Schuhe im Wohnbereich abzustellen. Das erspart Ihnen das ständige Reinigen der Böden und schenkt Ihnen die Zeit, die Sie benötigen, um sich den schönen Dingen des Lebens hinzugeben.

Ein weiterer Vorflur führt schlussendlich in das Haus. Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Wohnzimmer noch die Küche mit Esszimmer und zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer ist großzügig und hell geschnitten. Es bietet viel mehr Platz, als Sie für eine gemütliche Couchgarnitur und einen Großbildfernseher benötigen. Auch die Küche ist nicht klein. Zusammen mit dem Esszimmer ist sie der Ort, an dem sich nicht nur die Familie an ihren Kochkünsten erfreuen kann. Beide Räume sind so miteinander verbunden, dass Sie keine weiten Wege zurücklegen müssen.

Damit es morgens nicht zu langen Wartezeiten kommt, gibt es im Erdgeschoss gleich zwei Badezimmer. Das eine ist mit einer gemütlichen Wanne und das andere mit einer Dusche ausgestattet.

Im Obergeschoss erkennt man, dass hier ein Teil der Familie ihr eigenes Reich hatte. Die Räume sind hell und großzügig geschnitten. Sie gehen zum Teil ineinander über, doch es gibt zahlreiche Möglichkeiten, den Grundriss nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Der einzige Nachteil am Dachgeschoss ist, dass es noch kein Badezimmer gibt. Aber auch dieses Manko ist kein Problem und mit etwas handwerklichem Geschick zu machen.

Etwas ganz Besonderes ist auch der Garten, er ist ein Traum für jeden Gartenfan. Neben den Kois tummeln sich in den Teichen auch zahlreiche Frösche. Libellen, Schmetterlinge und viele andere nützliche Insekten fliegen dicht an der Wasserfläche vorbei und verschwinden in den zahlreichen Büschen und Stauden, die die Teiche säumen. Von den auf dem Grundstück befindlichen Sitzmöglichkeiten kann man den Garten in vollen Zügen genießen.

Das Haus steht in Bankewitz, einem kleinen Ort in der Lüneburger Heide. Bis nach Uelzen sind es ca. 19 km, nach Dannenberg ca. 24 km und bis nach Rosche sind es ca. 9 km.

Die Courtage für den Käufer beträgt 2,98 % inkl. MwSt.
Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.
Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Immobiliensachverständige Anja Mellies

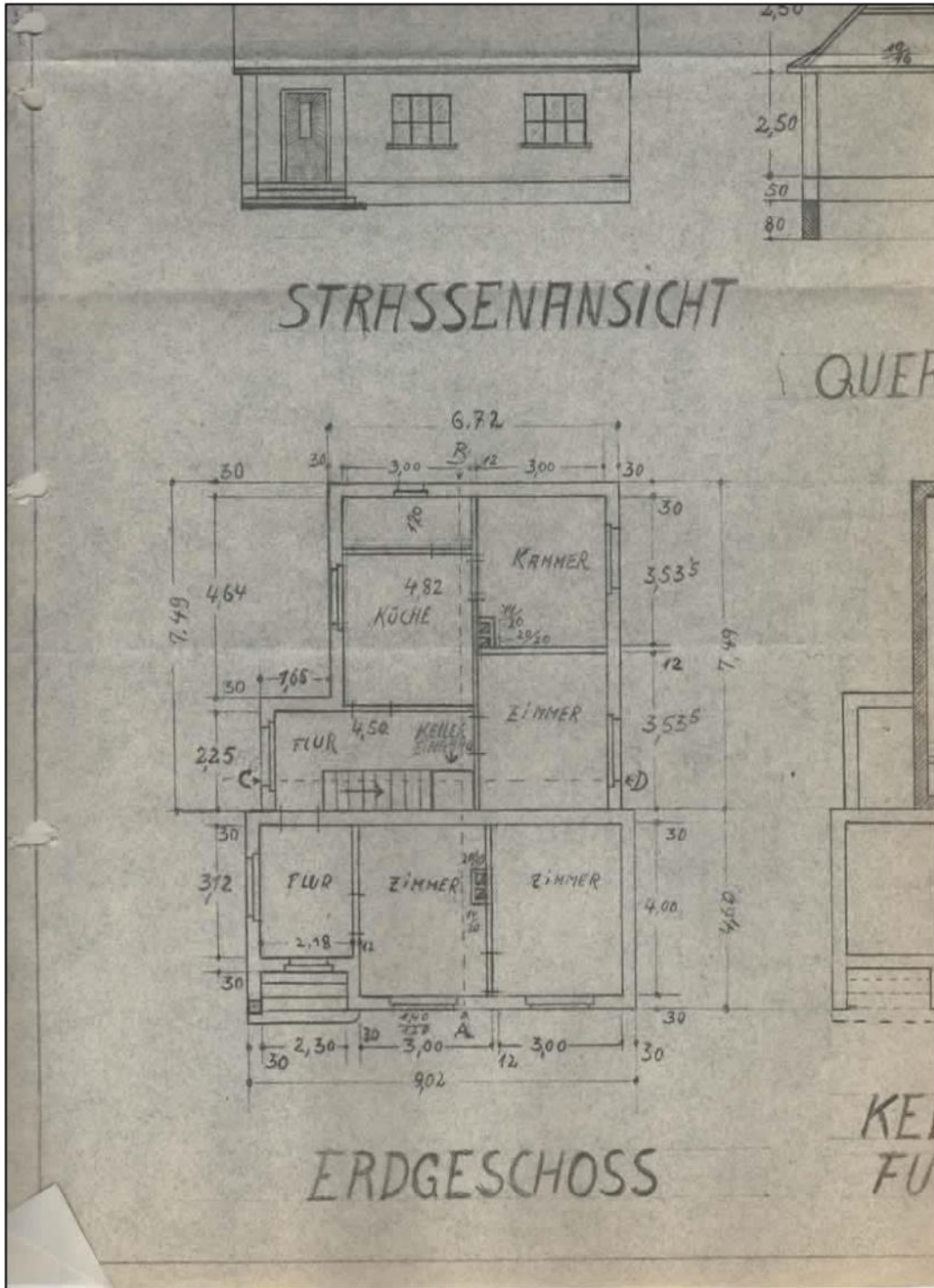


Ich erstelle:

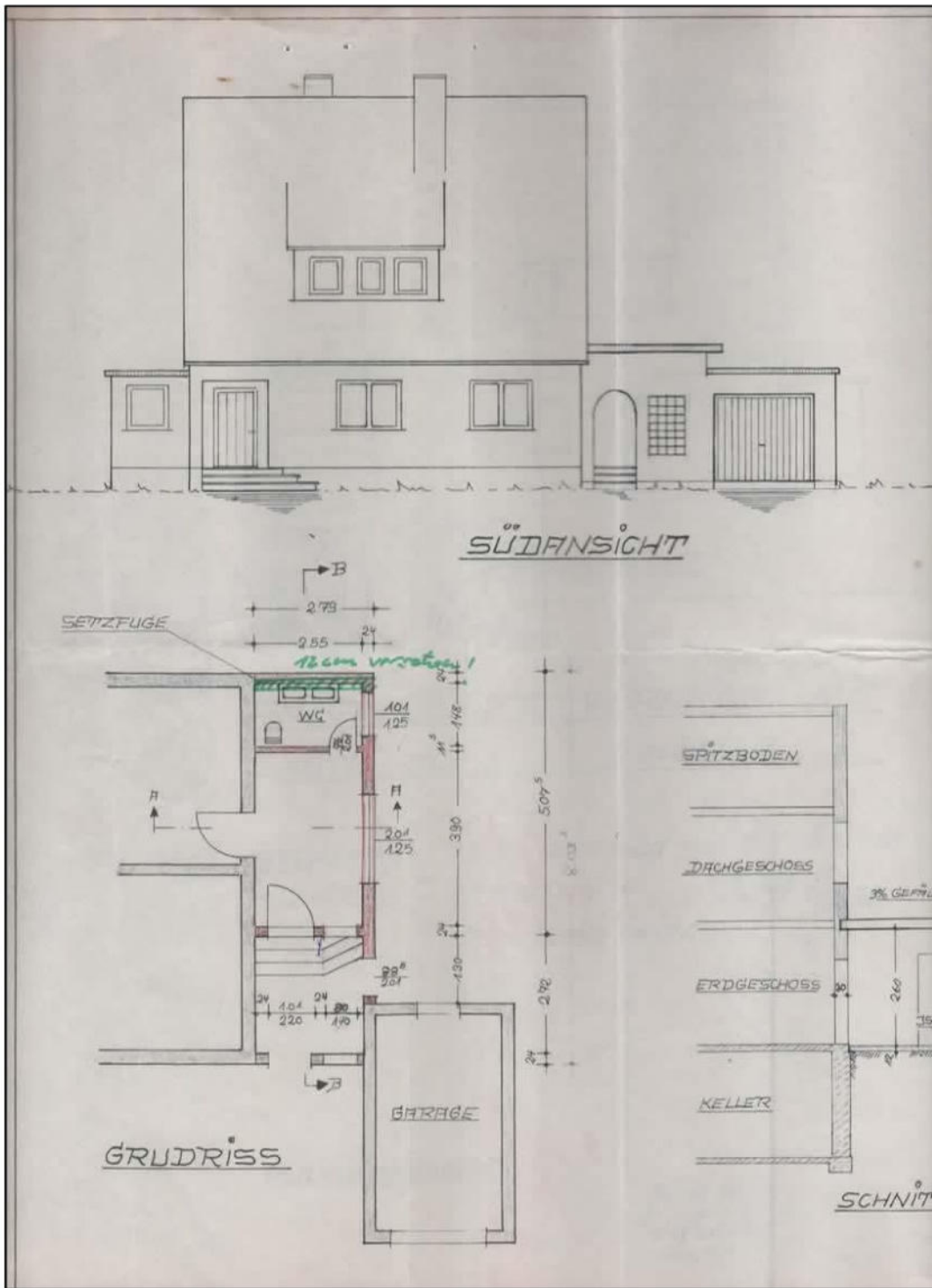
Markt- und Verkehrswertermittlung, Beleihungswertgutachten innerhalb und oberhalb der Kleindarlehensgrenze, vollständige Übernahme des Bewertungsprozesses bei Auslagerung der Bewertungsleistung durch die Auftraggeber*, Miet- und Pachtwertermittlung, Gerichtsgutachten, gutachterliche Stellungnahmen, Bewertungen im Rahmen von Bilanzierungen, Plausibilisierung von Fremdgutachten, Nachbewertungen, Begleitung bei Erwerbsabwicklungen, Begleitung bei der Übergabe von Immobilien, Prüfungen von Immobilien, Wertermittlung nach internationalen Standards.

Notizen:

13.5.Grundrisse

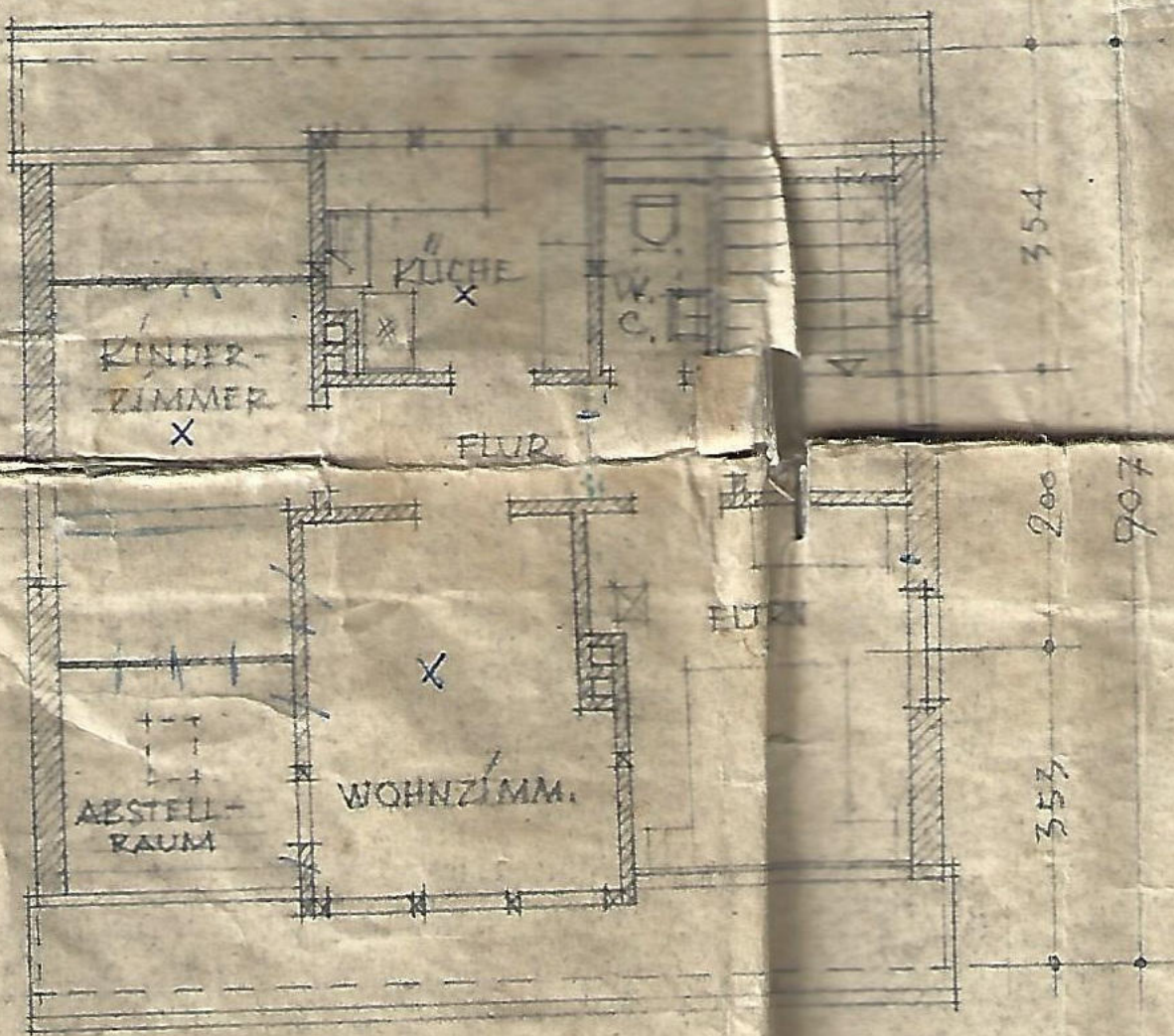


Wohnhaus



Anbau

00
10



354

200

353

907

