

Objekt 1935



Zusammenfassung:

Baujahr vor 1900

Grundstücksgröße: 240 m²

Wohnfläche: ca. 58 m²

Wohnzimmer, Küche, kleine Diele, 2
kleine Schlafzimmer (Ausbaureserve
im Dachgeschoss)

Neuwertige Strominstallation

Gasheizung

Kleine Stallung

Provision 2,5 % + MwSt.

59.000 €



Heideregion

Schmiedestraße 14

29525 Uelzen

Tel: 0581 9738741

Fax: 0581 9735932

Wendland

Breite Straße 75 -Hinterhaus-

29468 Bergen

Tel. 05845 9889193

Altmark

29489 Beetzendorf

Kooperationsmakler

Dirk Wohlfahrt

Tel. 0581 9738741

info@mellies-immobilien.de

Ihre Immobilien- und Sachverständigen-büros für
die Lüneburger Heide, das Wendland und die
Altmark.

www.Mellies-Immobilien.de

www.Immowert-Niedersachsen.de

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurteil gemäß
§ 34c GewO erteilt durch. Industrie und
Handelskammer Lüneburg – Wolfsburg

IdNr. DE214944657

Objekt 1935

Ein kleines Schmuckstück bei Salzwedel

Dieses kleine Landhäuschen vor der Kirche in Stappenbeck in der Altmark ist zweifellos ein Juwel des ländlichen Lebens. Seine idyllische Lage in einem Straßendorf, umgeben von einer malerischen Landschaft, macht es zu einem begehrenswerten Ort für diejenigen, die die Ruhe und Schönheit des Landlebens suchen.

Die Nähe zu zwei Kirchen verleiht dem Ort eine besondere spirituelle Atmosphäre und verleiht ihm einen gewissen historischen Charme. Die Anwesenheit des Schleggrabens südlich des Dorfes fügt eine weitere natürliche Schönheit hinzu und trägt zum Gesamtbild des idyllischen Lebens auf dem Land bei.

Das charmante Landhäuschen selbst scheint eine Mischung aus rustikalem Charme und einfachen Komfort zu bieten. Die Stallungen bieten zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und könnten für verschiedene Zwecke genutzt werden. Mit einer Wohnfläche von 58 Quadratmetern und einer Grundstücksfläche von 240 Quadratmetern bietet das Haus genug Platz für ein gemütliches Leben auf dem Land. Die modernen Annehmlichkeiten wie die Gasheizung und die neuwertige Strominstallation sorgen dafür, dass die Bewohner auch in den kalten Wintermonaten Komfort genießen können.

Das Angebot, das Landhäuschen vor der Kirche in Stappenbeck zu kaufen, lädt dazu ein, Teil dieser idyllischen Gemeinschaft zu werden und das friedliche Landleben in vollen Zügen zu genießen. Interessenten können sich für weitere Informationen zum Verkaufspreis an die entsprechende Stelle wenden und möglicherweise schon bald ihr eigenes kleines Stück Landleben besitzen.

Das kleine Landhäuschen vor der Kirche in Stappenbeck in der Altmark im Ortsteil Stappenbeck, dieser liegt etwa sieben Kilometer südöstlich von Salzwedel in der Altmark. Südlich des Dorfes strömt der Schleggraben nach Westen in die Jeeze.

Die Courtage für den Käufer beträgt 2,5 % + MwSt.
Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.
Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die
Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

Immobiliensachverständige Anja Mellies



Ich erstelle:

Markt- und Verkehrswertermittlung, Beleihungswertgutachten innerhalb und oberhalb der Kleindarlehensgrenze, vollständige Übernahme des Bewertungsprozesses bei Auslagerung der Bewertungsleistung durch die Auftraggeber*, Miet- und Pachtwertermittlung, Gerichtsgutachten, gutachterliche Stellungnahmen, Bewertungen im Rahmen von Bilanzierungen, Plausibilisierung von Fremdgutachten, Nachbewertungen, Begleitung bei Erwerbsabwicklungen, Begleitung bei der Übergabe von Immobilien, Prüfungen von Immobilien, Wertermittlung nach internationalen Standards.

Notizen:

Ein Grundriss ist nicht vorhanden.