

Objekt 1940



Zusammenfassung:

- Grundstücksgröße: ca. 828 m²
- Wohnfläche: ca. 122 m²
- Baujahr 1999
- EG: Wohnzimmer, Küche, Gäste WC, Haushaltsraum
- OG: 1 Badezimmer, 3 Zimmer, Abstellraum
- DG. Ausbaureserve
- Heizung: Baujahr: 2023
- Flüssiggas
- Baujahr 1999
- Wärmeschutzverglasung
- Doppelcarport
- Terrasse
- Werkstatt
- Glasfaser
- Dachausbau vorbereitet
- Provision 2,5 % + MwSt.

269.900 €



Heideregion

Schmiedestraße 14
29525 Uelzen
Tel: 0581 9738741
Fax: 0581 9735932

Wendland

Breite Straße 75 -Hinterhaus-
29468 Bergen
Tel. 05845 9889193

Altmark

29489 Beetzendorf
Kooperationsmakler
Dirk Wohlfahrt
Tel. 0581 9738741

info@mellies-immobilien.de

Ihre Immobilien- und Sachverständigenbüros für
die Lüneburger Heide, das Wendland und die
Altmark.

www.Mellies-Immobilien.de

www.Immowert-Niedersachsen.de

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurlaubnis
gemäß § 34c GewO erteilt durch. Industrie und
Handelskammer Lüneburg – Wolfsburg

IdNr. DE214944657

Objekt 1940

Ein Schmuckstück!

Modernes Einfamilienhaus in der Nähe von Bad Bevensen

Dieses Haus ist ein wahres Schmuckstück. Es ist sehr gepflegt, hochwertig gebaut und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Es ist genau das Zuhause, das Sie suchen.

Auf ca. 122 m² Wohnfläche befinden sich im Erdgeschoss das Wohnzimmer, die Küche, ein Gäste-WC und natürlich ein Haushaltsraum. Das Dachgeschoss ist zum Relaxen da. Hier oben befinden sich insgesamt drei Räume, die nach Belieben genutzt werden können. Egal ob Eltern- und Kinderschlafzimmer, Schlafzimmer und Büro oder Schlafzimmer und Hobbyraum, auf ca. 53 m² haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wünsche zu verwirklichen. Neben diesen drei Zimmern befindet sich im Obergeschoss noch das Badezimmer und eine Kammer, die als begehbare Kleiderschrank genutzt werden kann.

Etwas ganz Besonderes sind die Sprossenfenster, sie erhellen die Räume auf natürliche Weise und geben ihnen einen ganz individuellen Charakter. Wie in den meisten Häusern ist auch hier das Wohnzimmer der am großzügigsten geschnittene Raum. Auf ca. 35 m² haben Sie die Möglichkeit mit der Familie, Freunden, den Schwiegereltern oder ganz für sich allein zu feiern, zu spielen oder fernzusehen. Und damit keiner hungrig das Haus verlassen muss, wird in der Küche gekocht, gebacken oder die gerade gelieferte Pizza zum Essen vorbereitet.

Sie möchten entspannen und den Alltag einfach mal hinter sich lassen? Dieses ist bei einem gemütlichen Schaumbad möglich. Das Badezimmer im Dachgeschoss ist eine Wohlfühloase mit Badewanne und wenn es einmal schnell gehen muss, mit einer großen Dusche.

Wem das alles nicht reicht, dann steht noch das Dachgeschoss zur Verfügung. Es ist zur Nutzung ausgebaut. Ein Atelier, ein Hobbyraum, ein ganz besonderes Zimmer für die Kinder, auf ca. 25 m² kann hier oben etwas ganz Besonderes entstehen.

Benötigen Sie zum Entspannen frische Luft, haben Sie einen ca. 828 m² großen Garten. Auf der Terrasse sitzen, die Ruhe genießen und dem Plätschern des selbst gestalteten Brunnens lauschen, so könnte Ihr Feierabend aussehen. Ein ganz besonderer Hingucker ist der Sichtschutz. Eine im Hundertwasserstil erbaute, ganz individuelle Mauer schützt Sie vor neugierigen Blicken.

Und auch für genügend Bewegung ist gesorgt. Bäume, Blumen und Sträucher pflanzen, Rasen mähen, Unkraut jäten, der Garten bietet Fitness ganz ohne Mitgliedsbeiträge.

Das Haus steht in Natendorf, ein ruhiger Ort der Gemeinde Bad Bevensen. Hier können die Kinder ohne Angst vor zu schnellen Autos spielen. Ein Spaziergang mit dem Hund ist weiträumig möglich. Die Natur liegt direkt neben der Haustür. Bis nach Bad Bevensen sind es ca. 10 km. Ca. 8 km und Sie sind in Ebstorf, und ca. 17 km sind es bis nach Uelzen.

Die Courtage für den Käufer beträgt 2,98 % inkl. MwSt.
Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.
Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

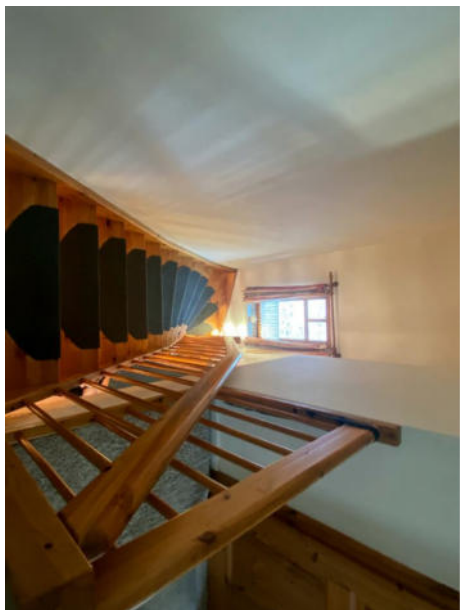
Immobiliensachverständige Anja Mellies

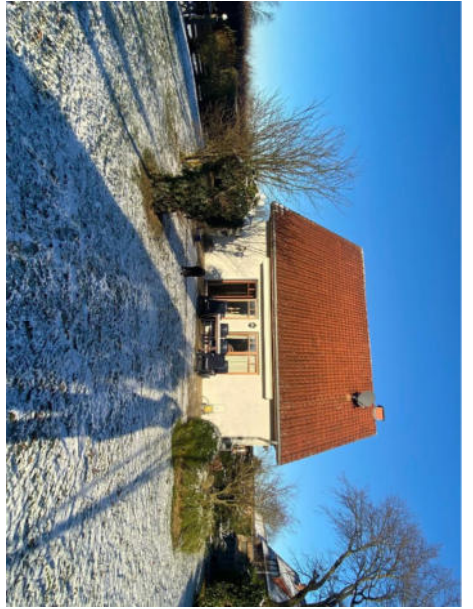
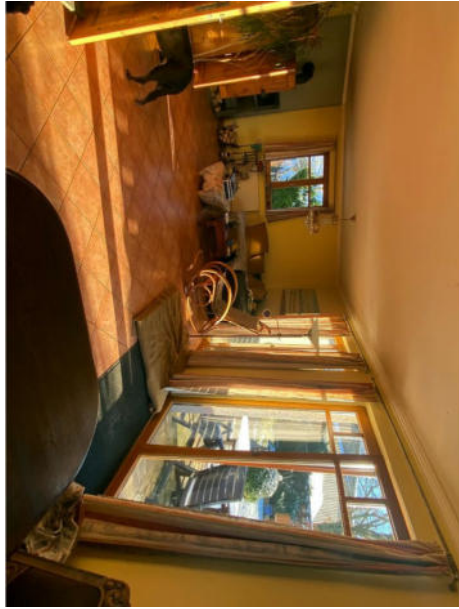
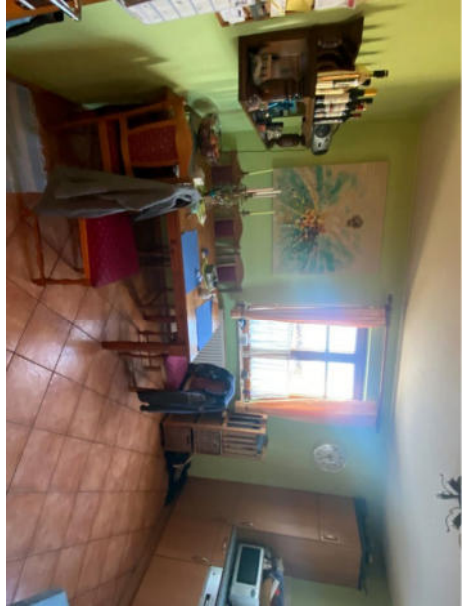
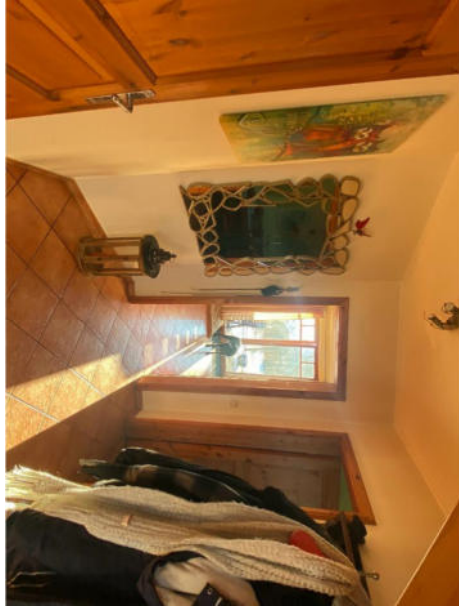


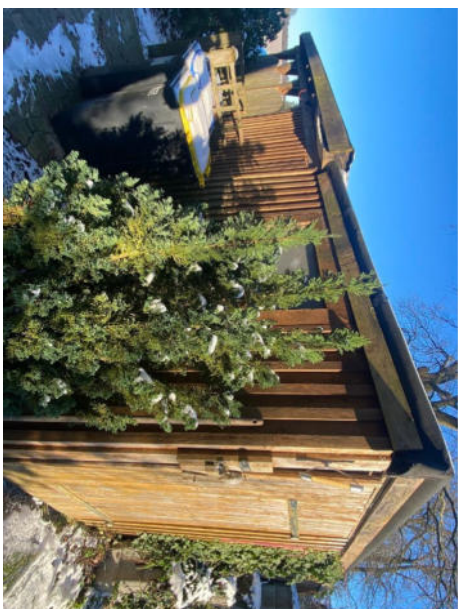
Ich erstelle:

Markt- und Verkehrswertermittlung, Beleihungswertgutachten innerhalb und oberhalb der Kleindarlehensgrenze, vollständige Übernahme des Bewertungsprozesses bei Auslagerung der Bewertungsleistung durch die Auftraggeber*, Miet- und Pachtwertermittlung, Gerichtsgutachten, gutachterliche Stellungnahmen, Bewertungen im Rahmen von Bilanzierungen, Plausibilisierung von Fremdgutachten, Nachbewertungen, Begleitung bei Erwerbsabwicklungen, Begleitung bei der Übergabe von Immobilien, Prüfungen von Immobilien, Wertermittlung nach internationalen Standards.

Notizen:







GENEHMIGT

Im Verkehr mit Bauverordnungsverfahren
Bauverordnungsverfahren
Bauverordnungsverfahren

Im Verkehr mit Bauverordnungsverfahren
Bauverordnungsverfahren
Bauverordnungsverfahren

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

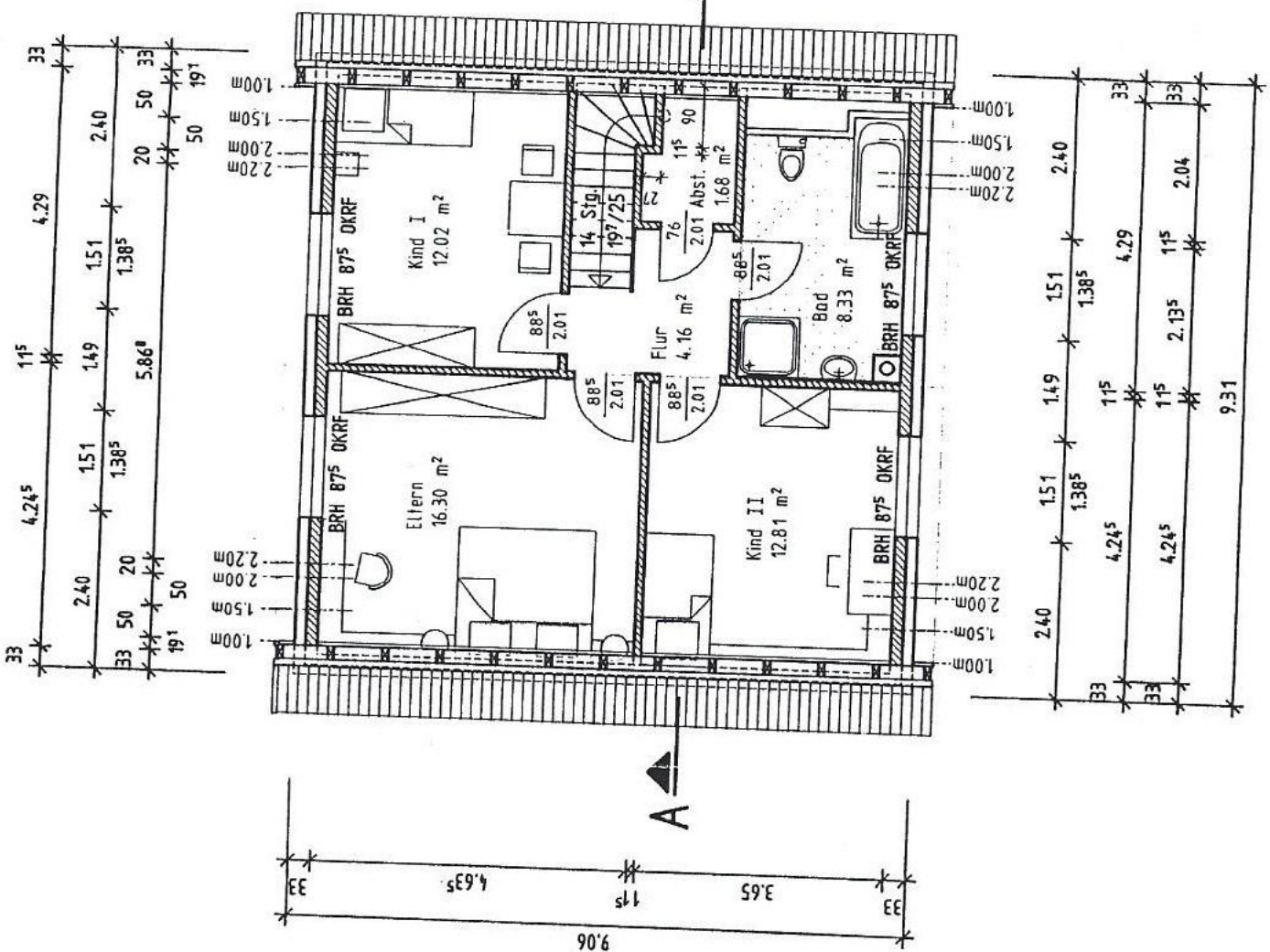
70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977

70 - 6000977



DACHGESCHOSS

GENEHMIGT

im Verfahren der Baugenehmigung
gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 BauNVO

Die Baugenehmigung gilt
für die Baueingetragene
BRH 99 OKRF

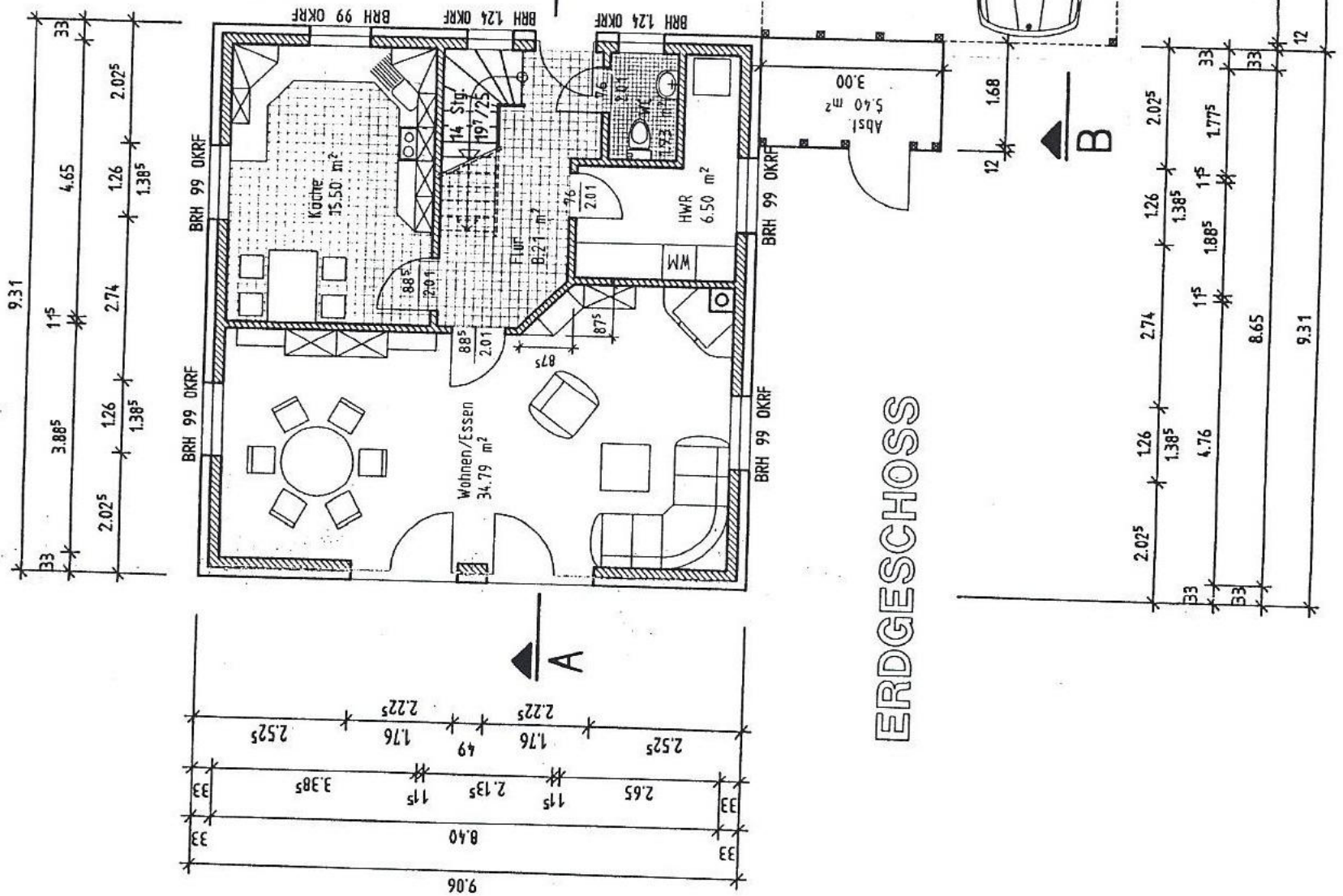
BAUGENEHMIGUNG

078-09000977

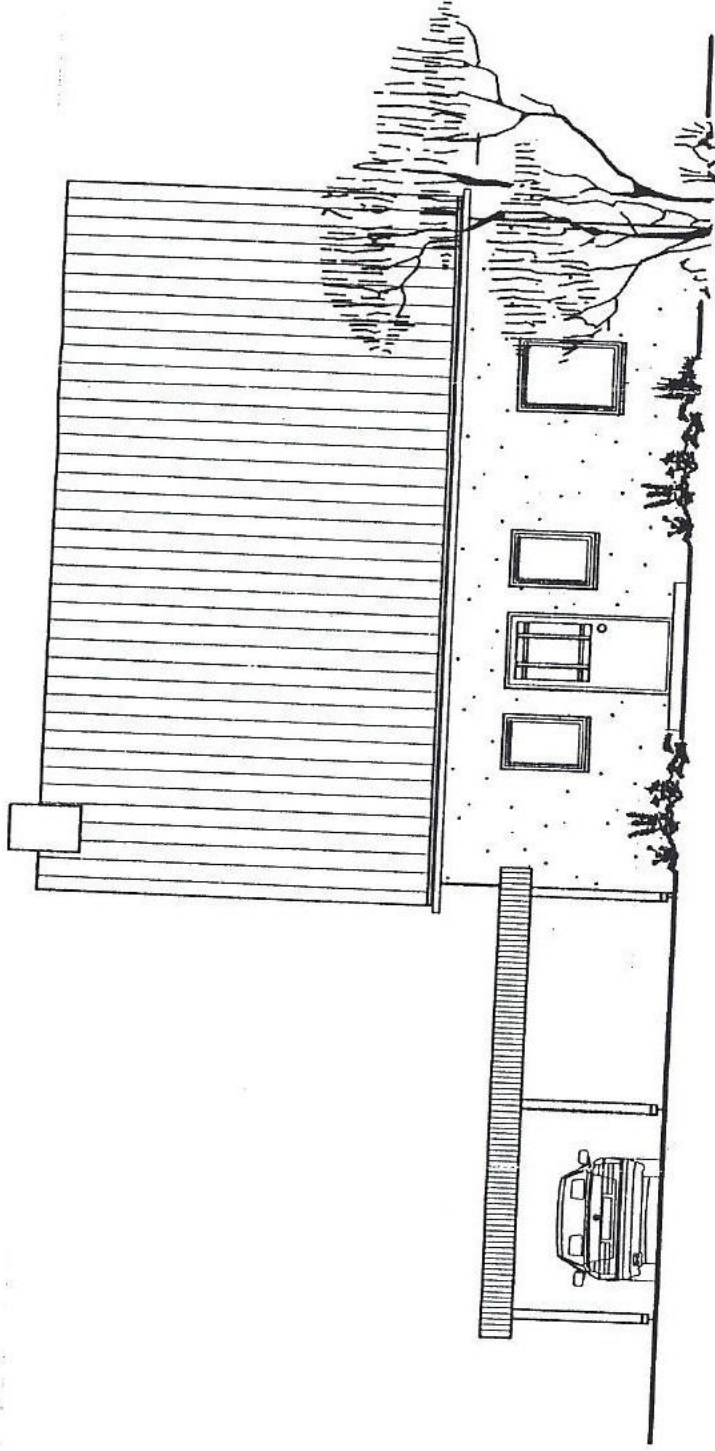
BRH 99 OKRF
BRH 124 OKRF
BRH 124 OKRF

LAUBEN
BRH 99 OKRF

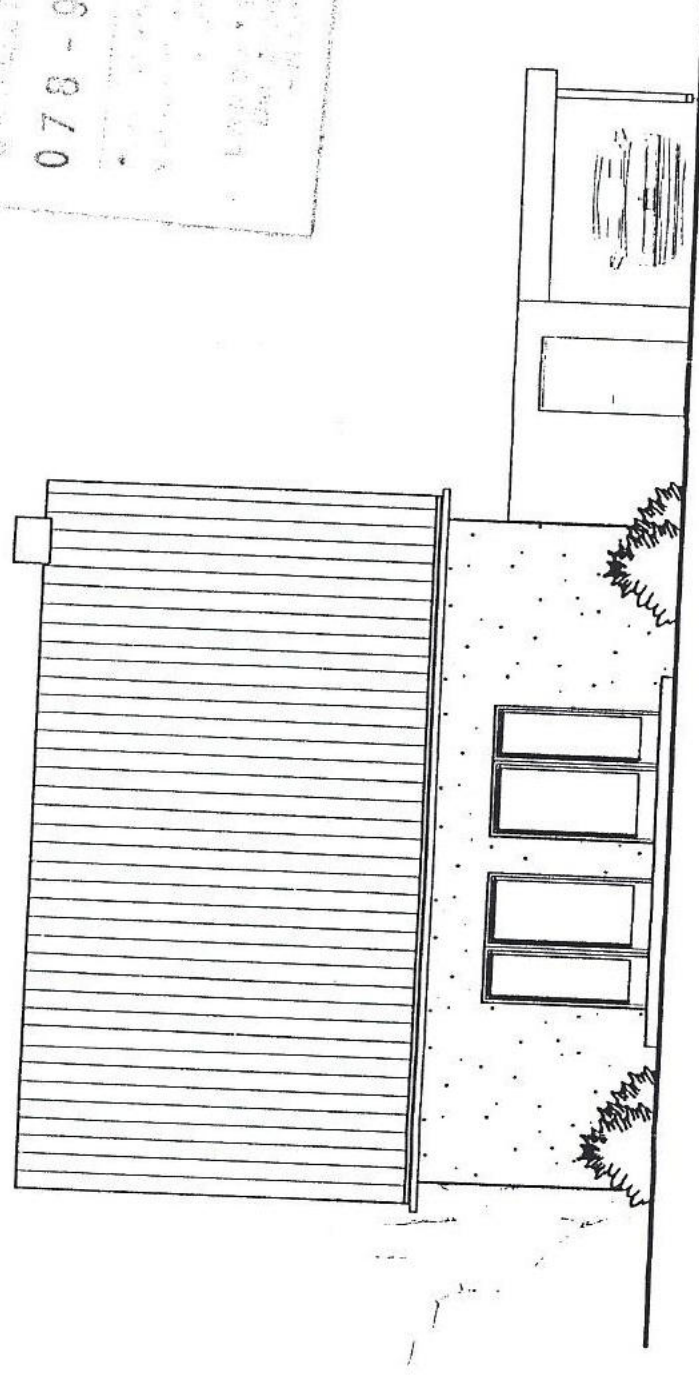
BRH 99 OKRF



ERDGESCHOSS



ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON SÜDEN